

**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII
MOLDOVA
UNIVERSITATEA DE STAT „ALECU RUSSO” DIN BĂLȚI
FACULTATEA DE DREPT ȘI ȘTIINȚE SOCIALE
CATEDRA DE DREPT**

CURRICULUM UNIVERSITAR

la unitatea de curs

**DREPT CIVIL. DREPTURI REALE
(ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ВЕЩНЫЕ ПРАВА)**

Ciclul I - studii superioare de licență

Codul și denumirea domeniului general de studiu: *042 Drept*

Codul și denumirea specialității: *0421.1 Drept*

Forma de învățământ: *Învățământ cu frecvență*

**Autor:
Dumitru DUMITRAȘCU,
asist. univ.**

BĂLȚI, 2019


Discutat și aprobat la ședința Catedrei de drept

Proces-verbal nr. 3 din 05.12.2019

Șeful Catedrei de drept  conf. univ., dr. Ion CIOBANU

Discutat și aprobat la ședința Consiliului Facultății de Drept și Științe Sociale

Proces-verbal nr. 3 din 13.12.2019

Decanul Facultății de Drept și Științe Sociale  conf. univ., dr. Vitalie RUSU

Informații de identificare a cursului

Facultatea: *de Drept și Științe Sociale*

Catedra: *Drept*

Domeniul general de studiu: *042 Drept*

Domeniul de formare profesională la ciclul I/II: *0421 Drept*

Denumirea specialității: *Drept*

Administrarea unității de curs: *Drept civil. Drepturi reale*

Codul unității de curs / modulului	Credite ECTS	Total ore	Repartizarea orelor				Forma de evaluare	Limba de predare
			curs	seminarii	laborator	studiu individual		
F.03.O.018	4	120	30	30	-	60	Examen (scris)	rusă

Anul de studii și semestrul în care se studiază: *Anul II, Semestrul III*

Statutul: *Disciplina fundamentală*

Integrarea cursului în programul de studii

Курс „Гражданское право. Вещные права” является продолжением познания студентами институтов гражданского права и нацелен на изучение одной из гражданско-правовых подотраслей – вещного права. Основная цель курса состоит в том, чтобы сформировать у будущих юристов представление об основных положениях цивилистической доктрины, законодательства и судебной практики, касающихся вещных прав. Вещные права традиционно занимают одно из центральных мест в цивилистических исследованиях. Такое место вещных прав объясняется тем, что все мы живем в мире вещей. Вещи – это первое, что стремится подчинить себе человек в своей деятельности несоответственно, первопричина споров между людьми. Поэтому вопросы вещных прав считаются одной из вечных тем юридической науки.

Именно вещное право оформляет принадлежность вещей – самых распространенных объектов гражданских прав – лицам, устанавливая тем самым необходимые стартовые предпосылки для гражданского оборота

Помимо теоретической важности, курс имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам защиты права собственности и ограниченных вещных прав.

Competențe prealabile

Для успешного усвоения курса студент должен владеть следующими компетенциями:

1. На уровне знаний:
 - a. знать ключевые понятия и институты гражданского права;
 - b. иметь представление об основных началах правового регулирования гражданских правоотношений;
 - c. знание основ формального анализа правовой нормы.
2. На уровне умений и навыков:
 - a. уметь свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве, и правильно применять его в практической деятельности;
 - b. обладать навыками работы с нормативными материалами и научной теоретической литературой;
 - c. составление небольшого реферата, статьи.

Finalitățile cursului

Освоение данной дисциплины вносит вклад в формирование следующих компетенций:

CP1. Владение фундаментальными понятиями, концептами, принципами и знаниями вещных прав и использование приобретённых знаний в области профессиональной деятельности.

CP2. Использование полученных теоретических знаний, современных методов и процедур, характерных для вещных правоотношений, в практической и исследовательской деятельности.

CP3. Определение, анализирование и решение проблем в области вещных правоотношений в соответствии с положениями законодательства.

CP5. Использование навыков сравнительного анализа доктрины, законодательства и судебной практики в области вещных прав для разработки законодательных инициатив.

CT1. Ответственное и своевременное выполнение профессиональных задач согласно нормам и ценностным категориям профессиональной-этики.

CT2. Распределение ролей и ответственности при работе в группах и применение техники межличностной коммуникации.

Calendarul cursului

Тематика лекционных занятий, семинаров и распределение часов:

№	Тема	Часы	
		Лекции	Семинары
1.	Имущество и имущественные права. Понятие имущества. Теории о сущности имущества. Юридические функции имущества. Общие положения об имущественных правах.	2	2
2.	Понятие и содержание права собственности. Понятие и содержание права собственности. Юридические признаки права собственности. Правомочия собственника. Основные формы собственности.	4	4
3.	Формы и виды права собственности. Понятие и юридические признаки права публичной собственности. Субъекты и объекты права публичной собственности. Публичная и частная сфера права государственной собственности. Основания возникновения права публичной собственности. Понятие и юридические признаки права частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности.	4	4
4.	Понятие и виды общей собственности. Виды общей собственности. Долевая собственность. Совместная собственность. Собственность на время.	4	4
5.	Приобретение и утрата права собственности. Понятие приобретения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные (деривативные) способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.	4	4
6.	Ограниченные вещные права. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Право узуфрукта. Право пользования и проживания. Право суперфиция. Право сервитута.	4	4
7.	Владение. Эволюция понятия владения. Теории владения. Виды и функции юридически значимого владения. Право владения:	2	2

	непосредственное и опосредованное владение. Приобретение и утрата владения.		
8.	Гражданско-правовые средства защиты вещных прав. Понятие и система средств защиты вещных прав. Иск об истребовании (виндикационный иск). Негаторный иск. Конфессорный иск.	4	4
9.	Регистрация прав на недвижимое имущество. Системы регистрации прав на недвижимое имущество. Правоустанавливающие публичные реестры. Регистрация и предварительная регистрация. Внесение исправлений в содержание реестра.	2	2
	ИТОГО:	30	30

Strategii didactice

Дидактические стратегии, главной целью которых является овладение учебным материалом, т.е. знаниями и способностями: стратегия эвристической беседы, стратегия проблемной лекции, стратегия демонстрации, стратегия экспериментального исследования, стратегия алгоритмизации. Стратегии, главная цель которых функциональная передача приобретенных знаний и способностей: стратегия проблематизации, стратегия моделирования. Стратегии с приоритетной целью самовыражения личности студента: стратегия дидактических игр, стратегия практических работ, стратегия мозгового штурма, стратегия проблемной дискуссии.

В зависимости от критерия преобладающей деятельности, дидактические стратегии разделяются на следующие классы: основанные на общении; основанные на изучении; основанные на практических действиях; основанные на специальных программах.

Activități de lucru individual

№	Тема	Часы	Текущие формы контроля
1.	История становления и развития вещных прав	4	устный опрос
2.	Имущественные права как объекты гражданских правоотношений	6	презентация
3.	Система вещных прав: понятие, элементы, связи	6	реферат

4.	Право собственности в законодательстве отдельных зарубежных стран	8	контрольная работы
5.	Чтение и анализ нормативных правовых актов: Закон № 523 от 16.07.1999 о публичной собственности административно-территориальных единиц; Закон № 29 от 05.04.2018 о разграничении публичной собственности; Закон № 121 от 04.05.2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении; Закон № 121 от 05.07.2018 о концессиях работ и концессиях услуг.	14	тестирование
6.	Чтение и анализ нормативных правовых актов: Закон № 488 от 08.07.1999 об экспроприации для общественно-полезных целей; Закон № 1384 от 11.10.2002 о реквизиции имущества и выполнении трудовой обязанности в интересах общества.	6	письменная работа
7.	Особенность вещных прав на жилые помещения	4	презентация
8.	Понятие и система владельческих исков	8	устный опрос
9.	Иные имущественные права с вещно-правовыми признаками.	4	реферат
	ИТОГО:	60	

Формами контроля самостоятельной работы студентов являются: выступления на занятиях (презентации, освещение определенных вопросов, представление результатов практической работы и пр.), реферирование разделов монографий и статей, выступление на коллоквиумах по определенной дискуссионной проблеме, выборочное тестирование, блицопросы на знание содержания пройденного материала.

Литературу для самостоятельного изучения темы студенты выбирают из предложенного списка источников. Приветствуется самостоятельный поиск информации и составление списка библиографии по изучаемой теме.

Evaluable finală

Так как итоговой формой контроля является экзамен, проводимый в письменной форме, то большое значение приобретает текущий контроль. Его формы различны – письменные контрольные работы, работы, включающие в себя решение юридических проблем в сфере вещных прав, представление рефератов, спецвопросы, а также сообщения и доклады по отдельной проблеме. Оценка за экзамен составляет 40% от итоговой оценки, а 60% составляет средняя оценка, накопленной на семинарах, $N_f = (0,6 \times n_i) + (0,4 \times n_e)$, где N_f – итоговая оценка; n_i - средний балл накопленный на семинарах, n_e – оценка за экзамен.

Вопросы к экзамену по курсу „Гражданское право. Вещные права”

1. Понятие имущества. Теории о сущности имущества.
2. Юридические функции имущества.
3. Юридические признаки имущества.
4. Классификация имущественных прав.
5. Понятие собственности и понятие права собственности.
6. Содержание и юридические признаки права собственности.
7. Правомочия собственника.
8. Основные формы собственности.
9. Осуществление и гарантии осуществления права собственности.
10. Понятие и виды ограничений правомочий собственности.
11. Понятие и юридические признаки права публичной собственности.
12. Субъекты и объекты права публичной собственности.
13. Публичная и частная сфера права государственной собственности.
14. Основания возникновения права публичной собственности.
15. Понятие и юридические признаки права частной собственности.
16. Субъекты и объекты права частной собственности.
17. Право общей долевой собственности. Виды общей долевой собственности.
18. Обычная или временная долевая собственность.
19. Принудительная и бессрочная долевая собственность.
20. Права и обязанности сособственников в общей долевой собственности.
21. Общая долевая собственность на общие части многоэтажных или многоквартирных домов.
22. Основания прекращения общей долевой собственности.
23. Общая совместная собственность: понятие, сходства и различия с долевой собственностью.

24. Общая совместная собственность супругов. Прекращение права общей совместной собственности супругов.
25. Особенности собственности на время.
26. Понятие и классификация оснований приобретения права собственности.
27. Момент приобретения права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
28. Приобретение права собственности через завладение.
29. Приобретение права собственности посредством сделок и завещания.
30. Приобретение права собственности путем приращения (присоединения): понятие и виды приращения.
31. Естественное присоединение (приращение) к недвижимой вещи.
32. Искусственное присоединение к недвижимой вещи.
33. Присоединение движимой вещи к другой движимой вещи.
34. Возникновение права собственности через приобретательную давность.
35. Условия для приобретательной давности.
36. Прекращение права собственности.
37. Ограниченные вещные права: понятие и перечисление.
38. Узуфрукт: понятие, содержание и юридические признаки.
39. Предмет (объект) узуфрукта.
40. Основания возникновения узуфрукта.
41. Права и обязанности узуфруктуария. Права и обязанности номинального собственника.
42. Прекращение узуфрукта.
43. Право пользования и право проживания.
44. Сервитут: понятие и юридические признаки.
45. Виды и установление сервитута.
46. Содержание сервитутного права.
47. Прекращение сервитутов.
48. Суперфиций: понятие и юридические признаки.
49. Установление права суперфиция.
50. Осуществление права суперфиция.
51. Прекращение права суперфиция.
52. Понятие и элементы владения.
53. Приобретение и осуществление владения.
54. Виды и функции юридически значимого владения.
55. Право владения: непосредственное и опосредованное владение.

56. Гражданско-правовые средства защиты права собственности.
57. Понятие и система средств защиты права собственности.
58. Виндикационный иск: основания и условия.
59. Негаторный иск: основания и условия.
60. Иск о внесении исправлений в реестр недвижимого имущества.
61. Конфессорный иск.
62. Регистрация прав на недвижимое имущество.

Финальное (итоговое) оценивание проводится в форме теста. В качестве образца предлагается следующий вариант:

1. Дайте определение понятию «Общая собственность»: (10 б.)

Подчеркните правильный ответ:

2. Право собственности обозначает: (1 б.)

- а) право наследования, владения и продажи; б) право управления, распоряжения и продажи;
с) право владения, пользования и распоряжения.

3. Кто несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества? (1 б.)

- а) доверительный управляющий имуществом; б) собственник;
с) третье лицо.

4. На основании чего осуществляется владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности? (1 б.)

- а) решение суда или всех участников; б) только решение суда;
с) решения суда или большинства участников.

5. Имущественные права разделяются на: (1 б.)

- а) обязательственные и вещные права; б) имущественные и личные неимущественные права;
с) абсолютные и относительные права.

6. Когда собственник фактически обладает вещью, то реализует правомочие: (1 б.)

- а) управления; б) пользования;
с) владения.

7. По законодательству РФ формами собственности являются: (1 б.)

- а) частная и публичная собственность; б) государственная, муниципальная и частная;
с) частная, коллективная и общественная.

8. Проанализируйте понятие и юридические признаки права публичной собственности: (15 б.)

9. Жилой дом принадлежал на праве общей долевой собственности Шуровой (1/2 доли), Воронову (1/4 доли) и Коневу (1/4 доли). Шурова обратилась в суд с иском к Воронову и Коневу о признании за ней 2/3 доли в праве общей долевой собственности на дом, ссылаясь на то, что она провела необходимый капитальный ремонт дома, в результате которого стоимость дома возросла на 50%. Возражая против иска, Воронов и Конев заявили, что ремонт был проведен без их согласия, поэтому Шурова не вправе требовать не только изменения доли в праве

общей долевой собственности на дом, но и возмещения понесенных ею расходов. Какое решение примет суд? Обоснуйте ответ (30 б.)

Шкала оценивания:

Баллы	0	1 – 4	5 – 9	10 – 14	15 – 24	25 – 34	35 – 44	45 – 54	55 – 58	59 – 61
Оценка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Resurse informaționale ale cursului

1. Конституция Республики Молдова от 29.07.1994. Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 78 от 29.03.2016.
2. Гражданский кодекс Республики Молдова № 1107 от 06.06.2002. Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 66-75 от 01.03.2019.
3. Бабаев А.Б. Система вещных прав. Москва: Волтерс Клувер, 2006.
4. Белов В.А. Очерки вещного права. Москва: Издательство Юрайт, 2015.
5. Живихина И.Б. Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав. Рязань: Издательство «Концепция», 2017.
6. Зинченко С. А., Галов В. В. Право собственности (вещное, невещное, управленческое): природа, статика, динамика: монография. Ростов: Профпресс, 2015.
7. Зинченко С.А., Галов В.В. Собственность и производные права (доктрина, законодательство, правоприменение). Ростов: Профпресс, 2013.
8. Право собственности и иные вещные права: общие положения : учеб. пособие / А.Г. Ананьев, М.В. Хлыстов ; под науч. ред. В.А. Рыбакова. Рязань: Ряз. гос. ун-т им. С.А. Есенина, 2014.
9. Халабуденко О.А. Имущественные права. Книга 1. Вещное право. Кишинев: Междунар. независимый ун-т Молдовы, (Tipogr. „Elena V.I.” SRL), 2011.
10. Яковлев А.С. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений. Теория и практика. Москва: «Ось-89», 2005.
11. Baieș S., Roșca N., Drept civil. Drepturile reale principale. Chișinău: Editura Tipografiei Centrale, 2005.
12. Bîrsan C. Drept civil: drepturile reale principale. București: Editura Hamangiu, 2015.
13. Boroi G., Angheliescu C.A., Nazat B. Curs de drept civil: drepturile reale principale. București: Editura Hamangiu, 2013.